



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINEC

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Datovou schránkou

ČÍSLO JEDN.: MMT/56097/2024/SŘaÚP/LaJ
SPIS ZN.: MMT/10583/2024/SŘaÚP

Přemysl Cieslar
Beskydská 697
739 61 TŘINEC

VYŘIZUJE: Ing. Anna Sikorová
TELEFON: 558 306 223
E-MAIL: epodatelna@trinecko.cz

DATUM: 24.07.2024

Magistrát města Třinec jako místně příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává** podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále též "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti ze dne 01.07.2024 o koordinované nebo závazné koordinované stanovisko pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou podala:

právnícká osoba Základní škola Dany a Emila Zátopkových, Třinec, p.o., IČ: 00297313, se sídlem: Jablunkovská 501, 739 61 Třinec, v zastoupení na základě plné moci zmocněncem: Přemysl Cieslar, datum narození: 10.07.1981, trvale bytem: Beskydská 697, 739 61 Třinec (dále jen „žadatel“)

a předložené dokumentace, kterou vypracoval Přemysl Cieslar, Beskydská 697, 739 61 Třinec (dále jen „PD“)

ve věci záměru: „**ZŠ D. a E. Zátopkových, Třinec - REKONSTRUKCE STŘECHY - MALÁ TĚLOCVIČNA + ŠATNY**“ na pozemcích parc. č. 443/2, 443/4 v katastrálním území Lyžbice (dále jen „záměr“)

koordinované stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zákonů:

I. Závazné stanovisko

Z hlediska **zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění do 31.12.2023** (dále též "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Orgánu územního plánování byl žadatelem předložen k vydání závazného stanoviska výše uvedený záměr.



Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- PD.

Další podklady, ze kterých vycházel orgán územního plánování:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, č. 5 – schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020, č. 4 – schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021 a č. 6 – schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19.07.2023 s nabytím účinnosti dne 01.09.2023 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (dále jen „ZMSK“) dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizací č. 1 – vydané ZMSK dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018, č. 2a – vydané ZMSK dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, č. 2b – vydané ZMSK dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, č. 3 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 4 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 5 – vydané ZMSK dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021 a č. 7 – vydané ZMSK dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Třinec, vydaný Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 08.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11.09.2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30.11.2018. Změna č. 4 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 13.12.2022 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17.01.2023. Změna č. 5 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 25.04.2023 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 29.05.2023. Změna č. 6 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 18.06.2024 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 11.07.2024 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Územní plán nebyl uveden do souladu s aktualizacemi PÚR, ty však záměr v jím dotčeném území neřeší, ani se záměr věcí řešených PÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s aktuálně platnými ZÚR a vyhodnotil jej dle jednotlivých kapitol následovně:

- Záměr není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Záměr je lokalizován do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. S požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast a osu není v kolizi.
- Specifické oblasti nejsou na území města Třince v ZÚR vymezeny.
- Na území města jsou vymezeny následující plochy a koridory mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu - dopravní infrastruktury (D37, D201, D164 a D305), energetické infrastruktury (E8 a E44) a ÚSES (111, 233, 565 a 566). Záměr se uvedených ploch a koridourů nedotýká a není v kolizi s požadavky na využití a ochranu uvedených území. Na území města nejsou v ZÚR vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv.
- Pro město Třinec byly v ZÚR vymezeny následující upřesňující územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území: "Horská krajina

Moravskoslezských Beskyd" (jen k.ú. Tyra), "Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy", "Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura", "Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň" a "Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí". Předložený záměr tyto hodnoty nenaruší.

- Části území města Třince jsou zařazeny do Oblastí specifických krajín Beskydského podhůří Třinec – Těšín (F-06), Moravskoslezských Beskyd (G-01) a Jablunkov (G-02) s vymezenými přechodovými pásmy 80 a 81 (k.ú. Guty, Karpentná, Nebory, Oldřichovice u Třince a Tyra). Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit nebudou předloženým záměrem narušeny.
- Kromě koridoru D305 jsou všechny výše uvedené plochy a koridory nadmístního významu současně vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS). Na území města částečně zasahuje VPS T5 (Třinec – Český Těšín (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 400). Všechny výše uvedené prvky ÚSES jsou současně vymezeny jako veřejně prospěšné opatření (VPO). Předložený záměr nemá vliv na vymezené VPS a VPO a je s nimi v souladu.

Výše uvedený záměr je v souladu se ZÚR.

Orgán územního plánování se zabýval dále posouzením souladu záměru s územním plánem.

Záměr se nachází ve stabilizované ploše občanského vybavení veřejného (OV) s hlavním využitím pro stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva včetně provozního zázemí včetně jejich změn. K přípustnému využití patří činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení pro poskytování dalších služeb souvisejících s hlavním využitím, příslušné technické a dopravní infrastruktury a zpevněných ploch. Záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, respektuje měřítko a kontext okolní zástavby. Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem Třinec včetně jeho změn.

Dále orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, či nikoliv.

Protože záměr splňuje podmínky ÚP, jež je vydán v souladu s cíli a úkoly územního plánování, je shledán bez dalších požadavků v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Zodpovědná osoba: Ing. Hana Mitrengová, tel. 558 306 233.

II. Vyjádření

Vyjádření z hlediska **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)**:

Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona o odpadech vydává žadateli k záměru toto vyjádření:

1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:
 - přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
 - obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
2. V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
3. Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

4. Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje:

- doložit písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započítáním stavby,
- po ukončení stavby neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Zodpovědná osoba: Bc. Ivona Adamiková, tel. 558 306 319.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“):

Odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody (dále jen “OOP”), příslušný podle § 77 ZOPK vydává na základě předložených podkladů v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto **vyjádření**:

Z předložené dokumentace je zřejmé, že budou dotčené zájmy chráněné dle zákona o ochraně přírody a krajiny a to ochrana dřevin, které jsou dle ust. § 7 odst. 1 zákona chráněny před poškozováním a ničením. V rámci stavby budou práce prováděny v souladu s normou na ochranu dřevin ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě tohoto záměru. V blízkosti dřevin nebude zřizováno staveníště. Ostatní dřeviny nacházející se v blízkosti stavby nebudou záměrem dotčeny.

Dle § 90 odst. 1 ZOPK jsou souhlasy a závazná stanoviska vydávaná podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu závazným stanoviskem podle správního řádu. Stavbou je však dotčen výše cit. § 7 odst. 1 ZOPK, u kterého orgán ochrany přírody souhlas ani závazné stanovisko nevydává. Dle § 65 ZOPK orgán státní správy vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí po dohodě s OOP, není-li v zákoně popsán jiný postup. Proto OOP postupuje podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

OOP ke stavbě neuplatňuje závazné stanovisko dle § 12 odst. 2 ZOPK, neboť se jedná o záměr, který vzhledem ke své povaze a umístění nemůže zasáhnout do krajinného rázu (snížit či změnit krajinný ráz, jeho estetickou či přírodní hodnotu nebo harmonické měřítko či vztahy v krajině). Orgán ochrany přírody v případech, kdy není ani pravděpodobnost, že by došlo následkem stavby ke změně nebo snížení krajinného rázu (jedná se zejména o stavby typu: podzemní stavby, rekonstrukce stávajících staveb bez vlivu na krajinný ráz, stavby v centrálních částech silně urbanizovaného území) závazné stanovisko nevydává, jelikož § 12 není dotčen.

Zodpovědná osoba: Sylva Kukutschová, tel. 558 306 327.

III. Sdělení

Veřejné zájmy vyplývající **ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající **ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Z hlediska **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona OPK“)**:

Orgán ochrany přírody vyhodnotil předložený záměr stavby z hlediska svých kompetencí dle § 76 a § 77 ZOPK a konstatuje, že další zájmy ochrany přírody v kompetenci Magistrátu města Třince nebudou záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající **ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající **ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající **ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy vyplývající **ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**, v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Poučení o opravném prostředku:

Toto koordinované závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, v daném případě je nadřízeným orgánem obce s rozšířenou působností Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Závěr:

Magistrát města Třince na základě výše uvedených dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska těchto uvedených chráněných zájmů **lze souhlasit s výše specifikovaným záměrem dle předložené dokumentace a stanovených podmínek dotčených orgánů.**

Mgr. Jana Fojcik Gawlasová
tajemnice magistrátu

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je orazítkovaná situace.